



MUNICIPIULUI BRAȘOV

PRIMAR

Brașov, b-dul Eroilor nr. 8 , cod 50000 , jud. Brașov
Tel: +40-268-405000 , www.brasovcity.ro , e-mail: contact@brasovcity.ro



Primarul municipiului Brașov;

Reținând prevederile:

Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 157 din 31 martie 2026 privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții "*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*";

Procesul-verbal nr. 1526 din 15.05.2026, emis de O.C.P.I. Brașov, prin care a fost recepționat Planul topografic pentru proiectul de utilitate publică "*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*" și realizarea operațiunilor prevăzute de Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea prevederilor art. 9 din Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 352 din 22 mai 2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție "*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*";

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. j), ale art. 9 alin. (1), (2), (3), (3¹), (4), (5) și (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (4), (5), (6), (7) și (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

nr. 10 din data 09.07.2026

*pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport – str. Agricultorilor, Brașov*"*

Art. 1. Se expropriează imobilele afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Brașov cu nr. 1526/2026, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*", aprobat prin Hotărârea nr. 352/2026, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. j) și ale art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, respectiv suprafața de **teren construit și neconstruit de 8.700 mp** și construcțiile având suprafața totală de 1.650,40 mp, ale imobilelor prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa 1, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor, în **valoare totală de 5.622.776,00 lei** conform Anexei nr. 2, au fost consemnate în cont deschis de către Primăria municipiului Brașov, la CEC Bank, Sucursala Brașov, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, **transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea**

privată în proprietatea publică a Municipiului Braşov, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, conform Anexei 2 care face parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 4. Contestaţiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5. Decizia de expropriere îşi produce efectele şi în situaţia în care proprietarii imobilelor cuprinşi în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu s-au prezentat în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările şi completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuţi proprietarii, precum şi în situaţia succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuţi sau în care nu se ajunge la o înţelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere îşi produce efectele şi în situaţia în care proprietarii imobilelor sau moştenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7. În baza Deciziei de expropriere, reprezentanţii Primăriei municipiului Braşov vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 8. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii şi se va afişa la sediul Primăriei municipiului Braşov şi pe pagina proprie de internet, www.brasovcity.ro secţiunea Monitor Oficial Local (M.O.L.) / Alte documente / Exproprieri / Şcoala nr. 14 - str. Agricultorilor, conform prevederilor art. 6 alin. (4) şi alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta Decizie conţine 4 pagini, inclusiv cele două anexe şi este redactată în 3 (trei) exemplare originale

PRIMAR
George SCRIPCARU



**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE CU SUPRAFEȚELE AFECTATE DE INVESTIȚIA
"EXTINDERE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 14 ȘI SALĂ DE SPORT"**

**Anexa nr. 1
la Decizia de expropriere
nr. 10/2026**

Nr. crt.	U.A.T.	Proprietari	Nr.cad.	Nr. CF	Categoria de folosință	Suprafața totală (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)
1	Brașov	Electromontaj SA Brasov	121691	121691 Brasov	Curti constructii	13714 mp	8700 mp	1650,4 mp (C2, C3, C4, C5, C6, C7, C14, C16, C19, C20, C21, C22, C23, C25, C26, C27, C28, C29)
2	Brașov	Municipiul Brașov domeniul public	113396	113396 Brașov	Curti constructii	2885 mp	2885 mp	-

Data întocmirii

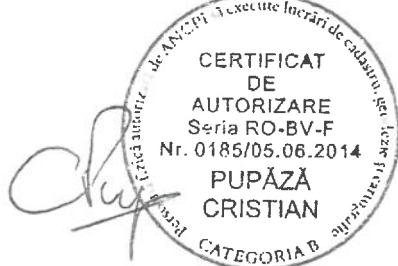
Mai 2026

ÎNTOCMIT,

Ing. PUPĂZĂ Cristian

Semnătură și ștampilă

Municipiul Brașov



Anexa 2
la Decizia de expropriere
nr. 10/2026

CENTRALIZATOR VALORI PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL
"EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 14 ȘI CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT - STRADA AGRICULTORILOR"– UAT BRAȘOV

Nr. crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului	Adresa	Nr. top / Nr. cad.	Denumire	I / E	Categoria de folosinta (CF)	Suprafata totala teren	Suprafata teren de expropriat (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp)	Valoare unitara conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)
1	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691	teren	I	CC	13714	8700		630,00	5.481.000,00
2	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C2	baracă metalică					78,7	32,00	2.518,40
3	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C3	baracă metalică					48,7	32,00	1.558,40
4	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C4	baracă metalică					48,7	32,00	1.558,40
5	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C5	baracă metalică					15,9	32,00	508,80
6	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C6	baracă metalică					158,7	32,00	5.078,40
7	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C7	magazie					23	32,00	736,00
8	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C14	rampă					59,2	32,00	1.894,40
9	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C16	hală					316,6	32,00	10.131,20
10	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C19	cabină portar					87,9	320,00	28.128,00
11	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C20	wc					17	320,00	5.440,00
12	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C21	depozit					144,7	320,00	46.304,00
13	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C22	benzinărie					53,6	320,00	17.152,00
14	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C23	scări, jardinieră					5,7	320,00	1.824,00
15	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C25	garaj					19,2	32,00	614,40
16	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C26	platformă betonată					271,1	32,00	8.675,20
17	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C27	baracă metalică					90	32,00	2.880,00
18	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C28	anexă - neintabulată					106	32,00	3.392,00
19	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C29	anexă - neintabulată					105,7	32,00	3.382,40
TOTAL									8.700,00	1.650,40		5.622.776,00

**Valorile calculate în prezentul raport nu reprezintă valoarea de piață sau un alt tip de valoare prevăzut în standardele de evaluare a bunurilor ediția 2025 aprobate de către ANEVAR, ci valoarea de expropriere așa cum este aceasta prezentată în Legea 255/2010.*

**Valorile nu conțin TVA.*

